

Woonig



IMMOBILIENBEWERTUNG

Marktwerteinschätzung • Marktwertermittlung • Vergleichsangebote

FULL DOSSIER

Maisonette **verkauf**

Besmerstrasse 28, 8280 Kreuzlingen

Besmer 3.5 Zimmer Maisonette 2

**Marktwertermittlung: CHF 570'200 •
CHF 6'708 / m²**

CHF 525K - 616K

Die Konfidenznote für die Bewertung: Gut

Datum der Bewertung: 01.11.2022



Wohnung-Spezifikation

3.5 Zimmer

Badezimmer: 1

Etage: 0

Nettowoohnfläche: 85 m²

Garten: 25 m²

Balkon / Terrasse: 25 m²

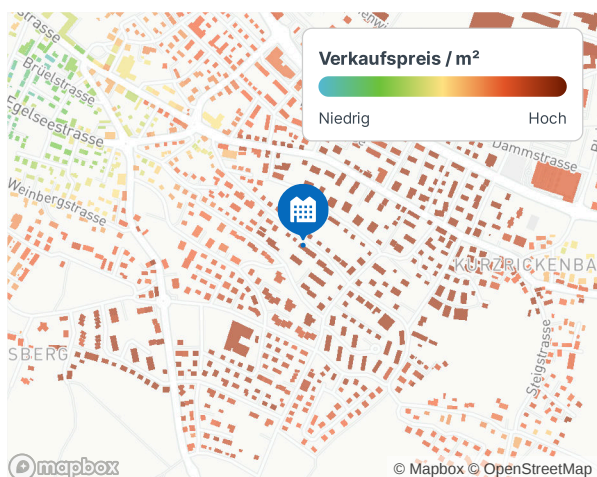
Baujahr: 1970

Renovierungsjahr: 2009

Garagenplätze: 1

Keller: ja

3.5 Lage



Die Einfärbung dieser Karte repräsentiert lokale Preisdifferenzen. Um die preislichen Unterschiede verschiedener Standorte ermitteln zu können, basieren die Quadratmeter-Preise (Verkauf und Vermietung) auf einer repräsentativen **Beispiel-Immobilie**, deren Standort entsprechend variiert wird. Die Berechnungen sind somit unabhängig von der Marktwertschätzung der von Ihnen spezifizierten Wohnung. Unser Modell hat genügend Datenpunkte gefunden, um verlässliche Ergebnisse zu liefern, was durch einen engen Vertrauensbereich angezeigt wird.

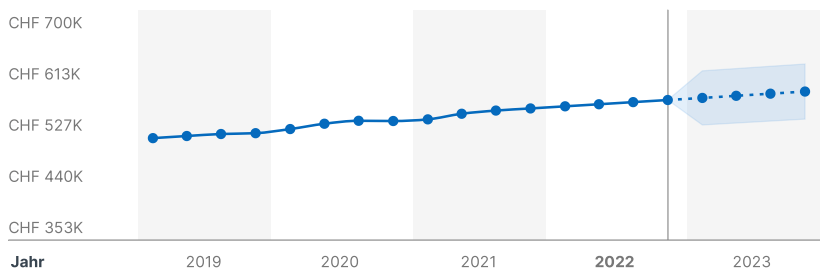
Dieser Report wurde am 1. November 2022 erstellt

Die von PriceHubble erstellte Bewertung basiert auf den zur Verfügung gestellten Eingabeparametern und ist mittels einem statistischen Verfahren ermittelt. PriceHubble garantiert nicht für die Vollständigkeit aller für die Bewertung relevanten Datenpunkte. Da die Richtigkeit der Bewertung nicht objektiv garantiefähig ist kann daraus keine Haftung von PriceHubble abgeleitet werden. Wert und Preis können voneinander abweichen.

Qualität und Zustand

 Küche	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert
 Badezimmer	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert
 Fussboden	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert
 Fenster	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert

Wertentwicklung



+ 10.96 % (+CHF 56.2K)
In den letzten 3 Jahren

+ 2.58 % (+CHF 14.3K)
Seit letztem Jahr

+ 2.51 % (+CHF 14.3K)
Prognose für das nächste Jahr

Angebote in Ihrer Gegend

48% der Gebäude in **Thurgau (Kanton)** sind billiger



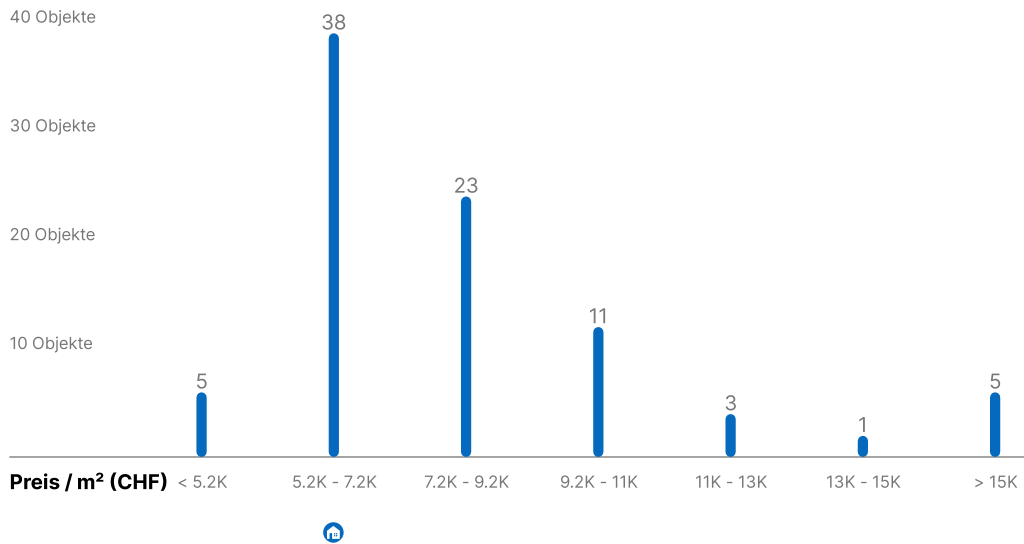
52% sind teurer

Markttrends

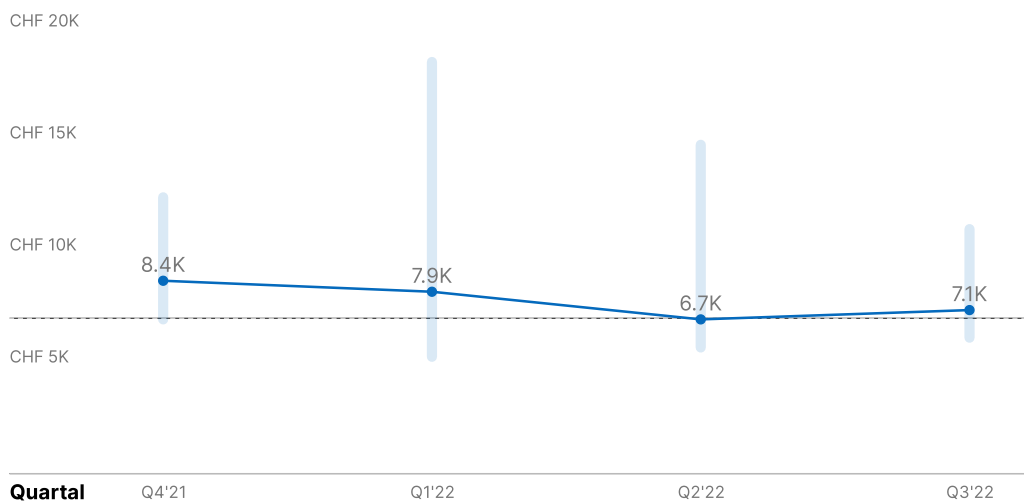
8280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

Preis / m² Verteilung



Preis Entwicklung / m²



● Angebote — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

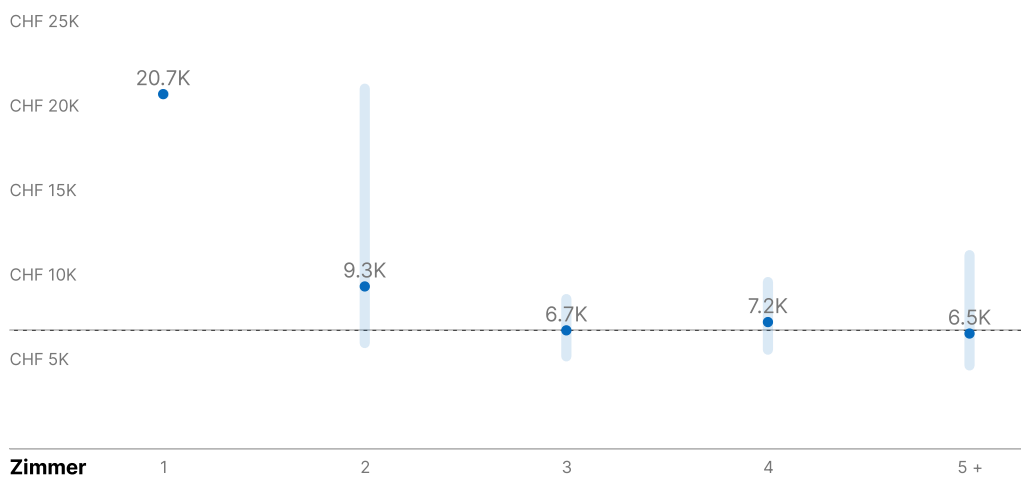
8280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

Anzahl der Objekte nach Anzahl Zimmer



Preis / m² Verteilung nach Zimmeranzahl



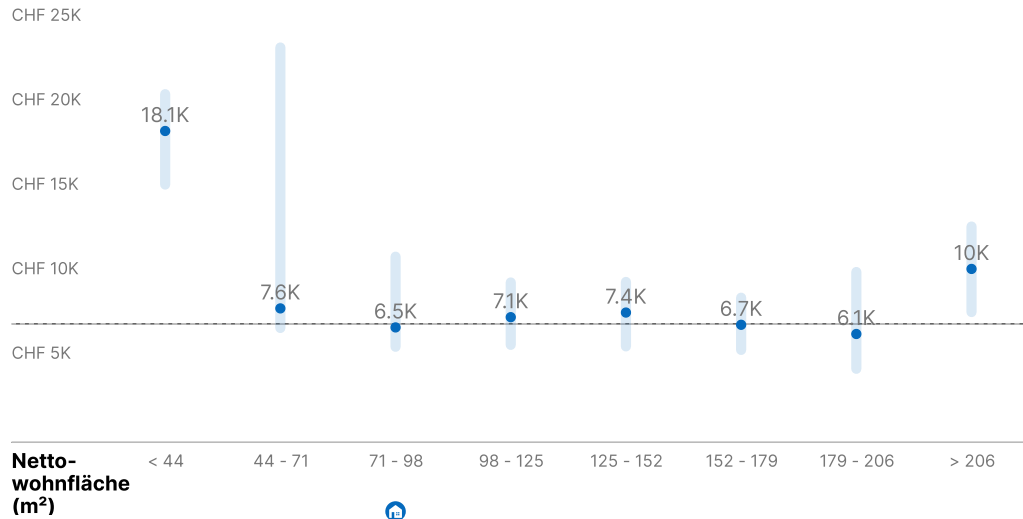
● Angebote — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

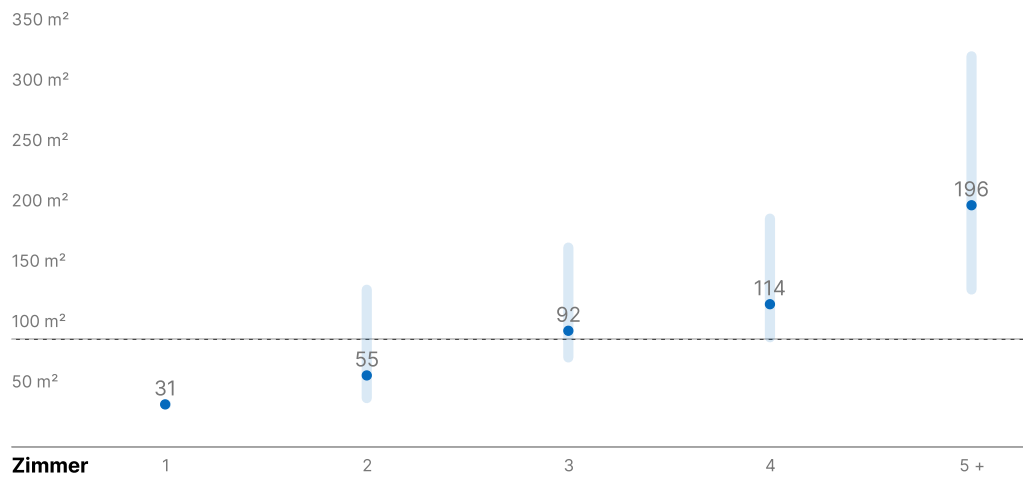
8280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

Preis / m² nach Wohnfläche



Wohnfläche nach Anzahl Zimmer



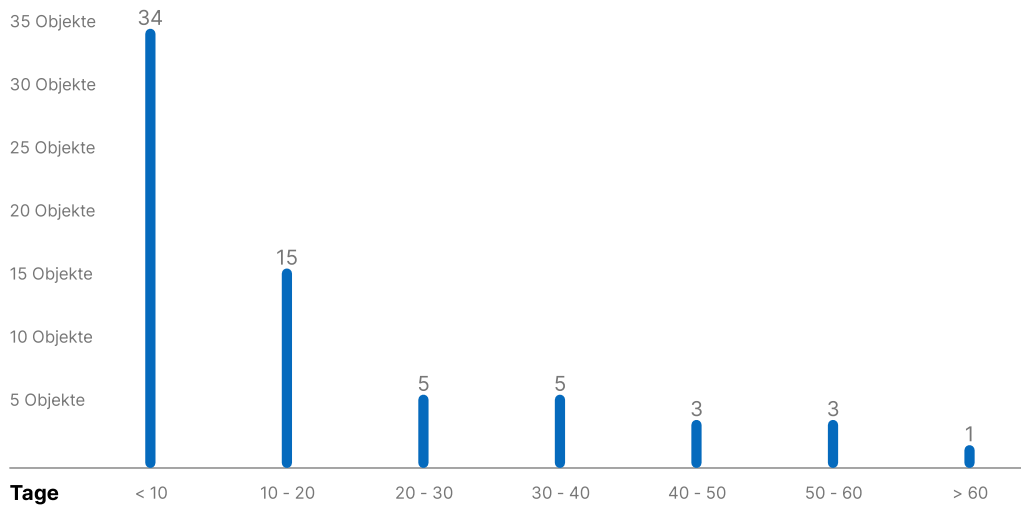
● Angebote — Preisspanne ● Ihre Immobilie

Markttrends

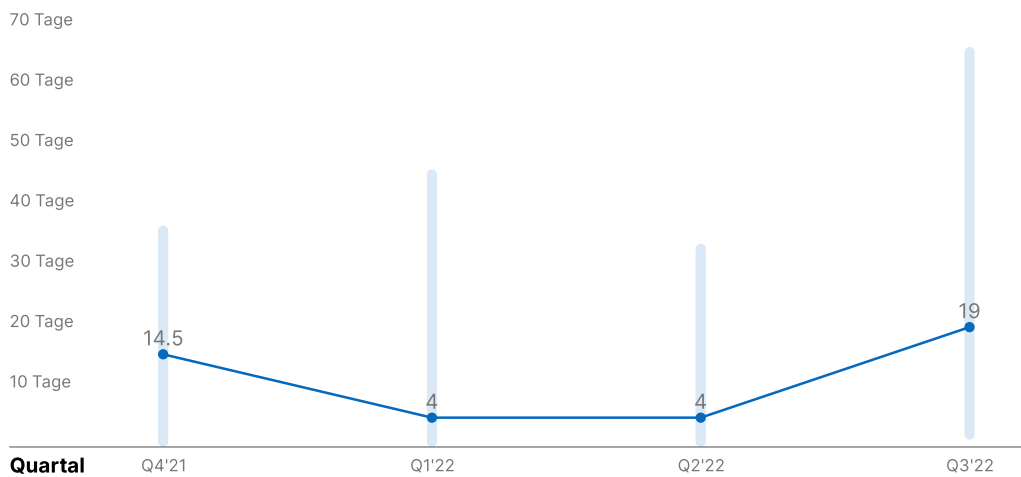
8280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

Vermarktungsdauer



Vermarktungsdauer vs Zeit



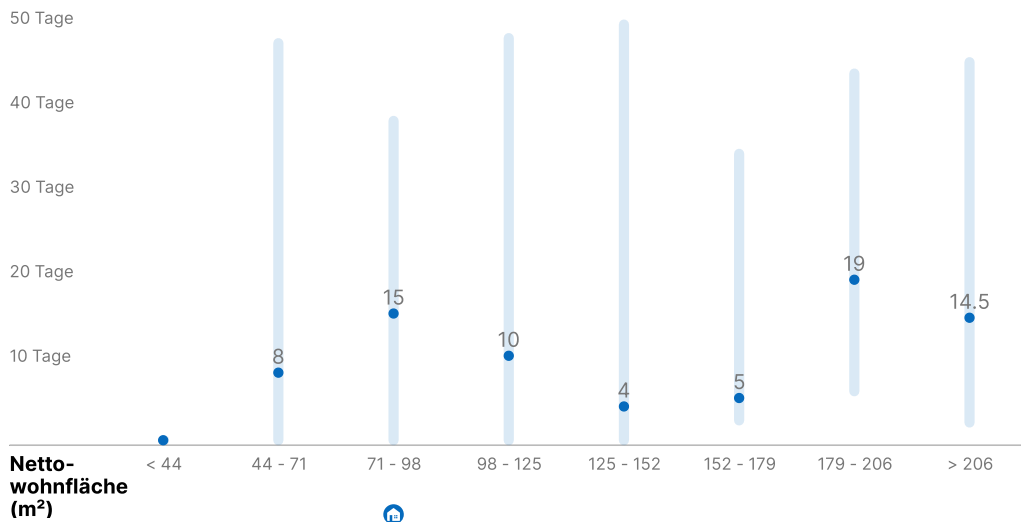
● Angebote — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

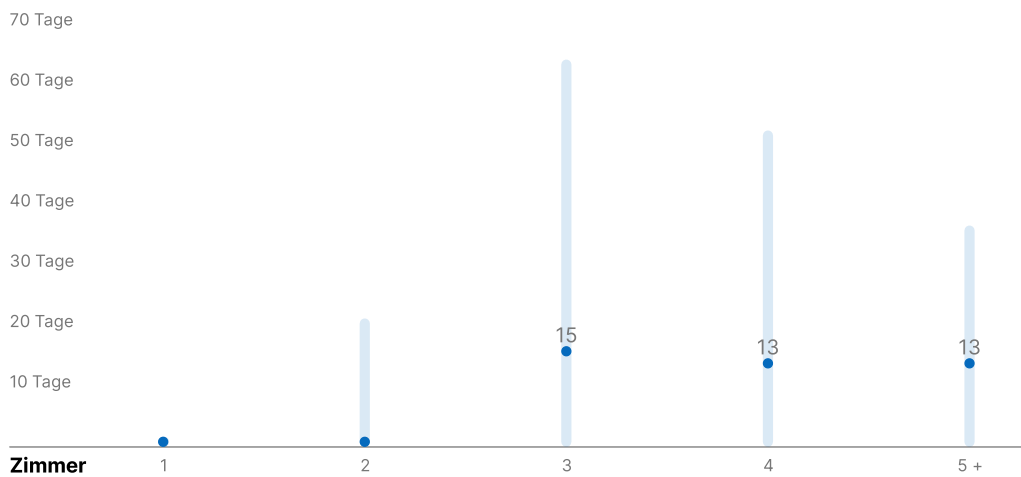
8280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

Vermarktungsdauer vs Wohnfläche



Vermarktungsdauer vs Zimmer-Anzahl

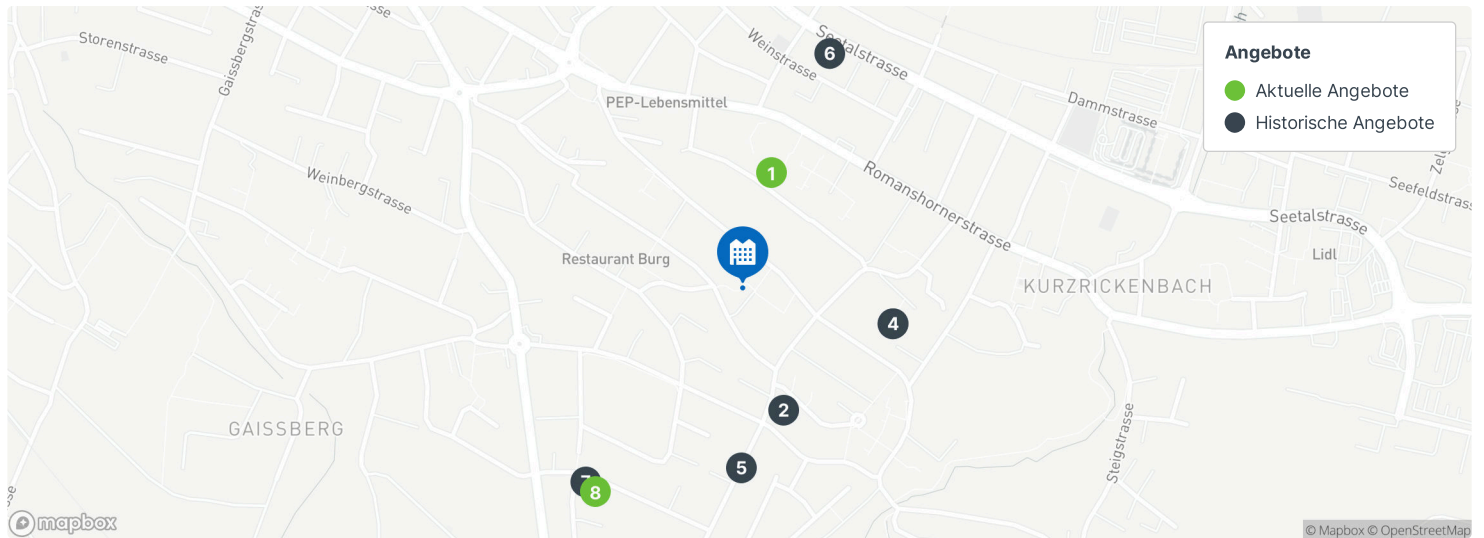


● Angebote — Preisspanne ● Ihre Immobilie

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote

8280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr



1		Charmante 2.5 Zimmerwohnun... Distanz: 143 m	CHF 385'000 • CHF 7'000 / m² 11 Tage auf dem Markt (21.10.2022)	55 m ² 2.5 Zimmer
2		4½ rooms Wohnung in 8280 Kr... Distanz: 247 m	CHF 1'225'000 • CHF 8'750 / m² 4 Tage auf dem Markt (23.08.2022 - 26.08.2022)	140 m ²
3		Wohntraum in bester Umgebung Distanz: 258 m	CHF 2'580'000 • CHF 9'961 / m² 16 Tage auf dem Markt (07.12.2021 - 22.12.2021)	259 m ² 5.5 Zimmer
4		The Penthouse Distanz: 258 m	CHF 5'965'000 • CHF 13'024 / m² 15 Tage auf dem Markt (22.11.2021 - 06.12.2021)	458 m ² 10 Zimmer
5		Exklusiver Wohndiamant mit Se... Die genaue Adresse ist unbekannt	CHF 2'215'000 • CHF 8'931 / m² 51 Tage auf dem Markt (02.03.2022 - 21.04.2022)	248 m ² 6.5 Zimmer
6		4½ rooms Wohnung in 8280 Kr... Distanz: 350 m	CHF 620'000 • CHF 6'078 / m² 18 Tage auf dem Markt (10.08.2022 - 27.08.2022)	102 m ²
7		Neubau - Single- oder Ferienwo... Distanz: 429 m	CHF 450'000 • CHF 9'375 / m² 22 Tage auf dem Markt (10.02.2022 - 03.03.2022)	48 m ² 2.5 Zimmer
8		Eigentumswohnung in Hausfor... Distanz: 433 m	CHF 1'295'000 • CHF 6'574 / m² 10 Tage auf dem Markt (22.10.2022)	197 m ² 6.5 Zimmer

Auf den wichtigsten Immobilienplattformen veröffentlichte Angebote, die Ihrem Objekt ähnlich sind. Wir betrachten ein Angebot als ähnlich, wenn es den gleichen Immobilientyp und einen ähnlichen Angebotspreis hat, sowie eine Nettowohnfläche, die maximal +/- 50% von der Ihres Objektes abweicht. Die Kriterien können über die Filteroptionen unter Ähnliche Angebote angepasst werden.

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

1 Charmante 2.5 Zimmerwohnung in gepflegtem Ambiente



Angebotspreis: CHF 385'000 (CHF 7'000/m²)

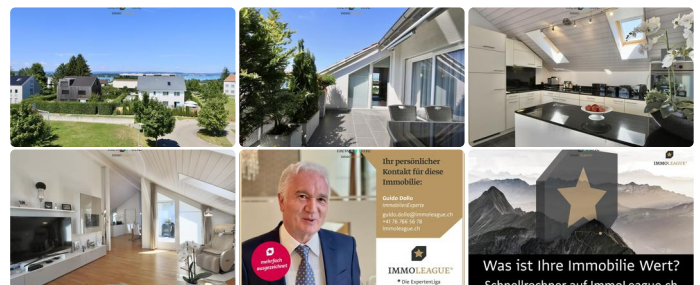
📍 Romanshornerstrasse 28a, 8280 Kreuzlingen (143 m Distanz)

🏠 Wohnung 🏠 Nettowohnfläche: 55 m²
 🏠 Anzahl Zimmer: 2.5 🏠 Aufzug
 📅 Baujahr: 1990

📅 Angebotsdatum: 21.10.2022 - 11 Tage auf dem Markt

Pluspunkte auf einen Blick: - Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Liegenschaft - Personenlift - offener Wohnbereich mit angrenzender, offener Küche - Schwedenofen für wohlige Wärme - ein gemütlicher Balkon, um den Feierabend ausklingen zu lassen - Weitsicht und bei guten Wetter ein wenig Seesicht Besuchen Sie unsere Website unter <http://www.golding.ch>. Dort finden Sie ausführliche Informationen, Pläne, Bilder und einen virtuellen Rundgang zu unseren Liegenschaften in guter Qualität. Bitte fragen Sie uns an, wenn Sie Details der Liegenschaft einsehen wollen und vereinbaren Sie einen Besichtigungs- oder Beratungstermin. Der Kauf dieser Liegenschaft ist für die Käufer provisionsfrei. Grundbuchgebühren und Notariatskosten teilen sich Käufer und Verkäufer hälftig. Der Eigentümer behält sich vor, bei mehreren Kaufinteressenten, an den Meistbietenden zu verkaufen. Sind Sie Immobilienbesitzer? Gerne können Sie auch vorab unsere kostenlose www.online-wertermittlung.ch nutzen und innert wenigen Minuten einen Richtpreis für Ihre Immobilie erhalten oder profitieren Sie von hilfreichen Tipps für Immobilieneigen...

2 4½ rooms Wohnung in 8280 Kreuzlingen – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 1'225'000 (CHF 8'750/m²)

📍 Arvenweg 10, 8280 Kreuzlingen (247 m Distanz)

🏠 Nettowohnfläche: 140 m² 🏠 Aufzug
 📅 Baujahr: 2012

📅 Angebotsdatum: 23.08.2022 - 4 Tage auf dem Markt

Es gibt Wohnungen, die einen im ersten Augenblick mit Wärme und dem Empfinden, sich ganz zu Hause zu fühlen, empfangen. Diese 4,5 Zimmer grosse Dach-Maisonette-Wohnung gehört zweifellos dazu. Breit wie eine Landungsbrücke führt uns der Laubengang nach innen und ist doch bereits selbst ein Teil der Wohnung. Die in der Mitte liegende Treppe verbindet, gleich einer Schleuse, die nebeneinanderliegenden Wohnebenen und lässt den hochwertigen Eichenparkett ungehindert durch die Wohnung fließen. Alles fügt sich zu einem harmonischen Ganzen. Alles ist an seinem gewohnten Platz. Es ist, als wäre man nach Hause zurückgekehrt. Besuchen Sie die eigene Webseite dieser Immobilie unter: <https://www.immoleague.ch/3d/3670817> und erhalten Sie Zugang zur virtuellen Besichtigung, ausführlichen Dokumentation mit weiteren Bildern, Grundrissen, weiteren Zahlen, Daten und Fakten etc. Einige Besonderheiten: + Ruhige und beliebte Wohnlage + Weit- und Seesicht + Naherholung + Balkon und vielseitig nutzbarer Laubengang + Aufzug vorhanden + Beheizung über Erdwärme + Zusätzlicher Kellerraum + Gemeinschaftlicher Fahr...

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

3 Wohnraum in bester Umgebung



Angebotspreis: CHF 2'580'000 (CHF 9'961/m²)

📍 Langhaldenstrasse 7A, 8280 Kreuzlingen (258 m Distanz)

🏠 Wohnung	🏠 Nettowohnfläche: 259 m ²
🏠 Anzahl Zimmer: 5.5	🏠 Neubau (Erstbezug)
🏠 Aufzug	🏠 Baujahr: 2015

📅 Angebotsdatum: 07.12.2021 - 16 Tage auf dem Markt

****Wohnraum in bester Umgebung**** Wo die Abendsonne scheint, beschliesst man den Tag gemeinsam mit der Natur. Wohnraum für Liebhaber am Bodensee.
****Highlights**** Entspannen am Bodensee, unendliche Lust auf Unterhaltung. Dieser Wohnraum bietet die Bühne für Beides. Glasflächen umrahmen die Weiten des Bodensees zu einer Leinwand aus Licht- und Farbspielen. Ein opulenter Grundriss rundet das Gefühl der unendlichen Leichtigkeit des Seins ab.
****Shortfacts**** Kreuzlingen - Wohnraum, Neubau, 259 m² Wohnfläche, sehr schöne Naturlage, schöne Ausblicke, grosszügiger Wohnbereich, moderne Küche, 4 Schlafzimmer/Zimmer, davon 1 en suite, Nasszelle, Gästetoilette, elektrische Rollläden, Fussbodenheizung über Erdsondenheizung, Komfortlüftung, grosszügiger, sehr gepflegter Gartenbereich, Zufahrt über Tiefgarage, Aufzug direkt in die Geschosse, Einstellplätze, Disponibel, Besucherparkplätze 5 ****Besichtigungstermin vereinbaren**** Sie interessieren sich speziell für diesen Wohnraum und planen eine Besichtigung? Dann nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren einen konkreten Termin für die persönliche...

4 The Penthouse



Angebotspreis: CHF 5'965'000 (CHF 13'024/m²)

📍 Langhaldenstrasse 7A, 8280 Kreuzlingen (258 m Distanz)

🏠 Maisonette	🏠 Nettowohnfläche: 458 m ²
🏠 Anzahl Zimmer: 10	🏠 Neubau (Erstbezug)
🏠 Aufzug	🏠 Baujahr: 2015

📅 Angebotsdatum: 22.11.2021 - 15 Tage auf dem Markt

****The Penthouse**** Wo die Abendsonne scheint, beschliesst man den Tag gemeinsam mit der Natur. The Penthouse für Liebhaber am Bodensee.
****Highlights**** Entspannen am Bodensee, unendliche Lust auf Unterhaltung. Das INFINITY Penthouse bietet die Bühne für Beides. Glasflächen umrahmen die Weiten des Bodensees zu einer Leinwand aus Licht- und Farbspielen. Ein opulenter Grundriss rundet das Gefühl der unendlichen Leichtigkeit des Seins ab. Auch die Sehnsucht nach üppigen Terrassen wird gestillt, den Sternen so nah.
****Shortfacts**** Kreuzlingen - Penthouse, Neubau, 458 m² Wohnfläche, sehr schöne Naturlage, schöne Ausblicke, grosszügige Wohnbereiche, modernste Küchen, 7 Schlafzimmer/Zimmer, davon 4 en suite, 2 Gästetoiletten, Ankleiden, elektrische Rollläden, Fussbodenheizung über Erdsondenheizung, Komfortlüftung, grosszügiger, sehr gepflegter Gartenbereich, Zufahrt über Tiefgarage, Aufzug direkt in die Geschosse, Einstellplätze für 9 Fahrzeuge, 2 Disponibel, Besucherparkplätze 5 ****Preisklasse**** höheres Preissegment
****Besichtigungstermin vereinbaren**** Sie interessieren sich speziell für dieses P...

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

5 Exklusiver Wohndiamant mit Seesicht und herrlichem Umschwung



Angebotspreis: CHF 2'215'000 (CHF 8'931/m²)

📍 Langhaldenstrasse, 8280 Kreuzlingen (Die genaue Adresse ist unbekannt)

🏠 Wohnung	🏠 Nettowohnfläche: 248 m ²
📏 Grundstücksfläche: 670 m ²	🏠 Anzahl Zimmer: 6.5
🏠 Etage: 0	🏠 Aufzug
📅 Baujahr: 2014	

📅 Angebotsdatum: 02.03.2022 - 51 Tage auf dem Markt

Herzlich willkommen zu dieser exklusiven 6.5 Zimmer Wohnperle, welche sich in einer privilegierten und ruhigen Wohnlage von Kreuzlingen befindet. Kommen Sie in den Genuss des traumhaften Ausblickes auf den See und die Stadt. Diese Wohnung bietet viel Platz für Sie und Ihre Liebsten. Der grosszügige und gepflegte Umschwung runden dieses einmalige Angebot ab. Besuchen Sie die eigene Webseite dieser Immobilie unter: <https://www.immoleague.ch/3d/3291839> und erhalten Sie Zugang zu: Virtueller 360 Grad Besichtigung, ausführlicher Dokumentation mit weiteren Bildern, Grundrissplan, weiteren Zahlen, Daten und Fakten etc. Besonderheiten dieser Immobilie: + Hochwertiger, gehobener Innenausbau + Moderne Küche mit Markengeräten, die keine Wünsche offen lässt + Mehrere grosszügige, gedeckte Gartensitzplätze + Einiges Schlafzimmer mit Bad en Suite + Gesund leben mit der Sauna inkl. Lichttherapie + Elektrische Rollläden und Sonnenstoren + Bodentiefe 3-fach verglaste Fenster + Über 650 m² Gartenfläche im Sondernutzungsrecht + Grosszügiger Kellerraum + Lift bis zur Tiefgarage + Begehrtes und ruhiges Woh...

6 4 1/2 rooms Wohnung in 8280 Kreuzlingen – Property Market by comparis.ch



4 1/2 Zi Wohnung EG ca 102 m² 620'000 Fr. Ruhige Lage Bodensee in der Nähe Gartensitzplatz 1 Garageparkplatz Für weitere Infos gerne schreiben

Angebotspreis: CHF 620'000 (CHF 6'078/m²)

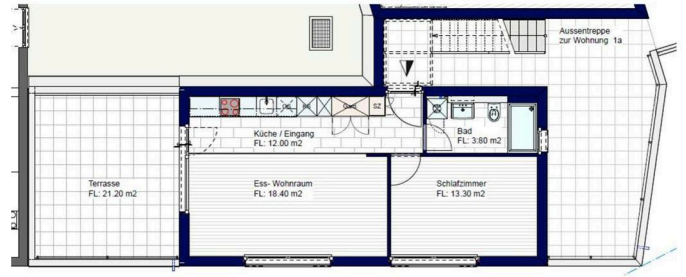
📍 Seetalstrasse 50, 8280 Kreuzlingen (350 m Distanz)

🏠 Nettowohnfläche: 102 m²

📅 Angebotsdatum: 10.08.2022 - 18 Tage auf dem Markt

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

7 Neubau - Single- oder Ferienwohnung gesucht?



Angebotspreis: CHF 450'000 (CHF 9'375/m²)

📍 Wydenmööslstrasse 1, 8280 Kreuzlingen (429 m Distanz)

🏠 Wohnung	🏠 Nettowohnfläche: 48 m ²
🏠 Anzahl Zimmer: 2.5	🏠 Neubau (Erstbezug)
🏠 Etage: 1	🏠 Baujahr: 2022

📅 Angebotsdatum: 10.02.2022 - 22 Tage auf dem Markt

****Weniger ist mehr...**** An erhöhter und ruhiger Lage, in einem gewachsenen Einfamilienhausquartier, entsteht eine tolle Überbauung mit Kleinwohnungen sowie Tiny Häuser, als Ergänzung einer bestehenden Liegenschaft. Der Grundriss ist kompakt und bietet den nötigen Wohnplatz für ein unkonventionelles LEBEN, im Innen- und Aussenbereich (gedeckte Loggia sowie Gartensitzplatz). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Eine Garage kann für CHF 35'000.00 dazugekauft werden. Sie suchen schon lange nach einer einzigartigen Kleinwohnung? Die Suche hat ein Ende! Bestellen Sie unsere Verkaufsbroschüre mit den wesentlichen Details und machen Sie sich ein Bild. Gerne präsentieren wir Ihnen diese Wohnung live vor Ort bei einer persönlichen Baustellenbegehung.

8 Eigentumswohnung in Hausform mit Privatgarten



Angebotspreis: CHF 1'295'000 (CHF 6'574/m²)

📍 Holzäckerlistrasse 6, 8280 Kreuzlingen (433 m Distanz)

🏠 Maisonette	🏠 Nettowohnfläche: 197 m ²
🏠 Anzahl Zimmer: 6.5	

📅 Angebotsdatum: 22.10.2022 - 10 Tage auf dem Markt

Viel Lebensraum und einamlige Grünfläche Diese tolle Eigentumswohnung liegt an erhöhter und ruhiger Lage, in einem gewachsenen Einfamilienhausquartier. Der Grundriss ist sehr ansprechend und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnraum mit offener Küche und Zugang zum Garten. Im Obergeschoss sind zwei grosse Kinderzimmer mit eigenem Bad sowie der Elternschlafbereich bestehend aus Ankleide, zwei Räumen und ein Bad. Das Turmzimmer bietet eine fantastische Sicht über Stadt und See. Der private, sonnige Gartenbereich ist eine wahre Wohlfühlzone. Zum Haus gehören eine Sauna, zwei Kellerabteile sowie eine Garage für 1 - 2 Autos. Diverse Renovierungen sind notwendig (teilweise Malerarbeiten, evtl. Ersatz Kinderbad sowie einzelne Bodenbeläge). Gerne präsentieren wir Ihnen Ihr neues Zuhause live vor Ort bei einer persönlichen Besichtigung.

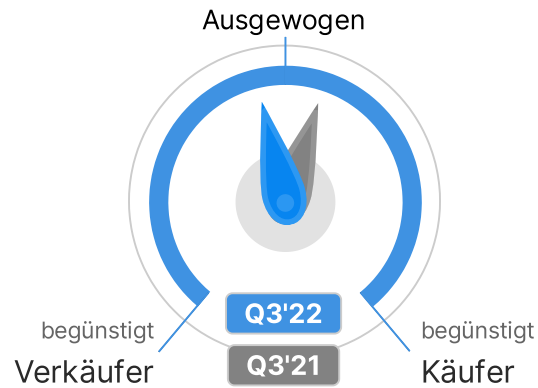
Vergleichsobjekte > Transaktionen

8280 (Postleitzahl)

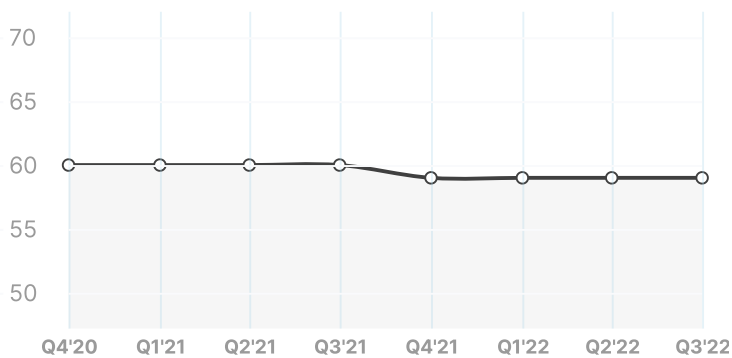
Letztes Jahr

Für die gegebenen Filter-Kriterien können wir leider keine vergleichbaren Angebote / Transaktionen finden.

Markt



Die geschätzte mittlere Anzahl Tage auf dem Markt



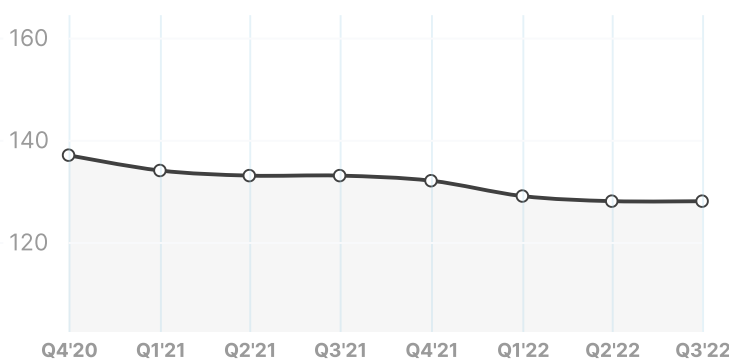
59

Tage auf dem Markt

- 2 %

Q3'21 vs Q3'22

Gesamtanzahl Angebote online



128

Gesamtanzahl Angebote online

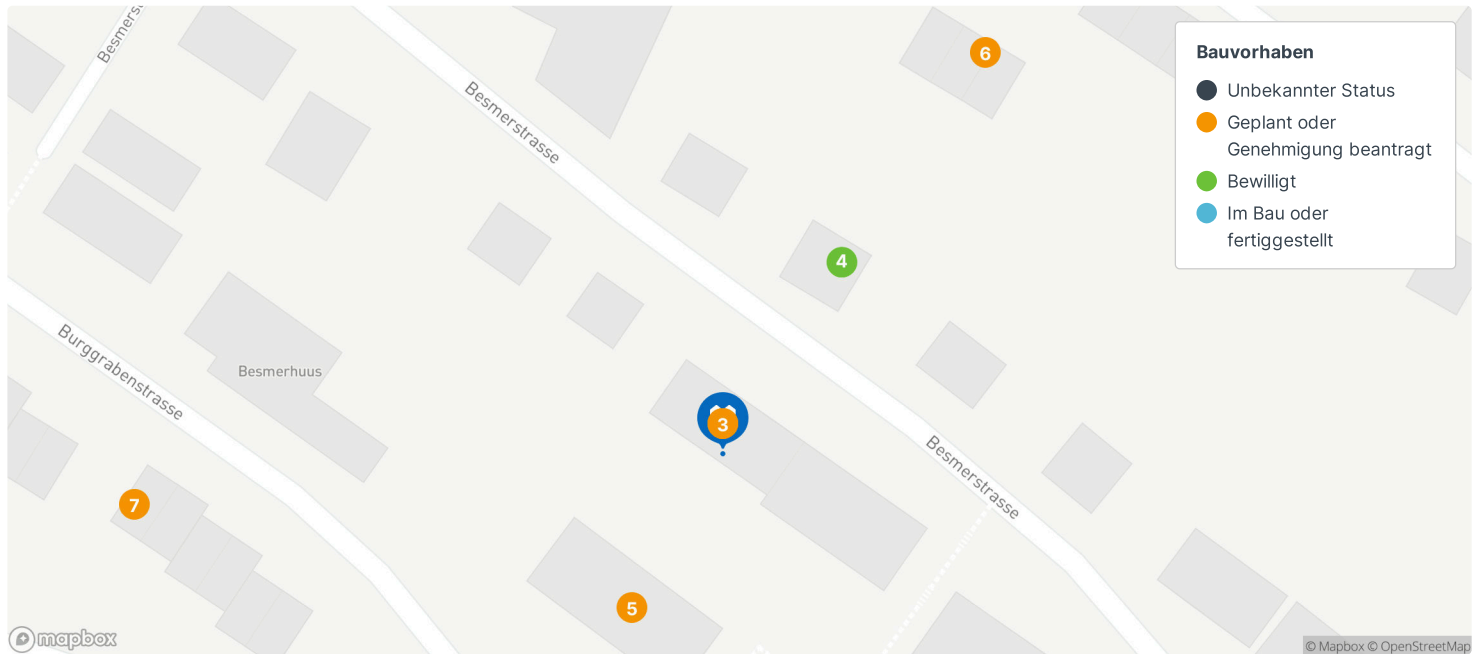
- 4 %

Q3'21 vs Q3'22

Anzahl der Tage auf dem Markt (Median) für eine Kombination aus Immobilientyp/Grösse/Segment auf einer bestimmten Aggregationsebene. Wir unterscheiden zwischen drei verschiedenen Preissegmenten und drei verschiedenen Größensegmenten, die durch die 30% und 70% der Angebotsquantile der jeweiligen Menge abgegrenzt sind. Mengen werden mit Hilfe eines digitalen Filters geglättet, um der Datensparsamkeit Rechnung zu tragen und das Signal-Rausch-Verhältnis zu erhöhen.

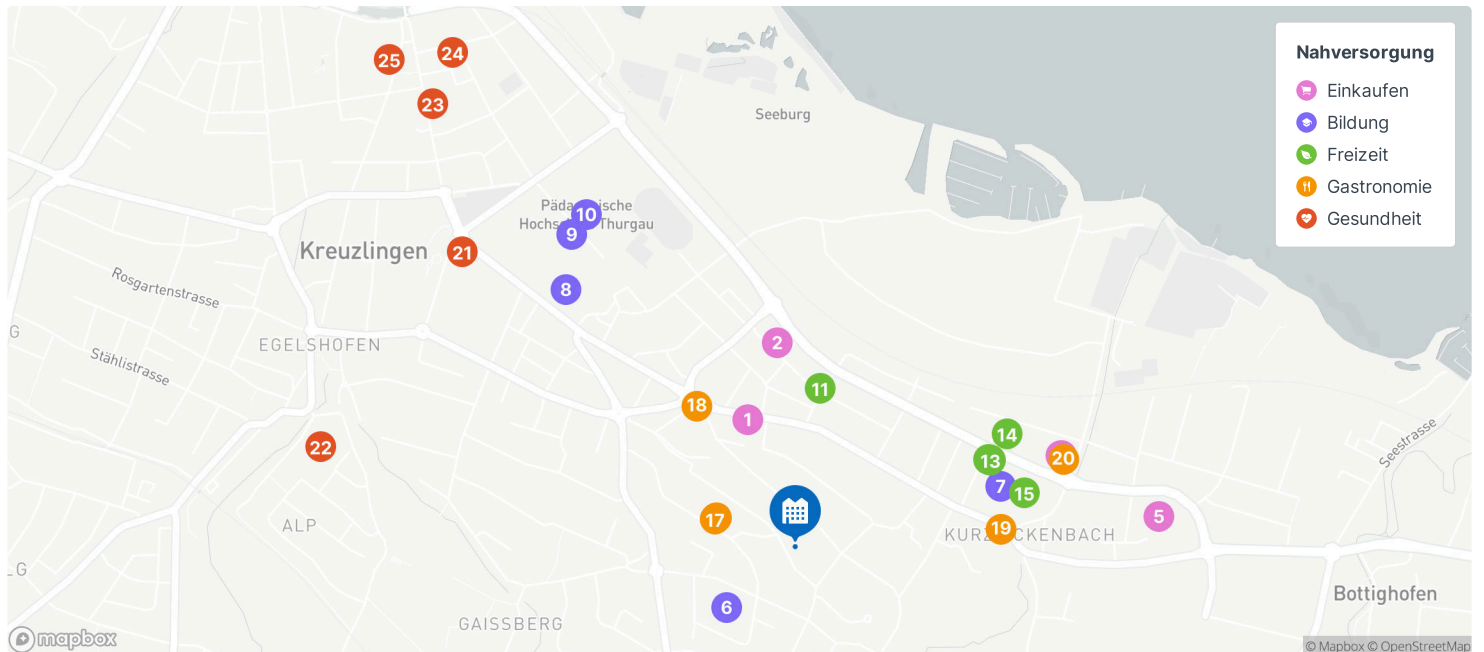
Bauvorhaben

5 km Radius



1	Ueberdachung Parkplätze entlang Tiefgarage...	Genehmigung beantragt		
2	Überdachung Parkplätze	Genehmigung beantragt		
3	Änderungsgesuch für Erstellen Velounterstand	Genehmigung beantragt		
4	Neubau Tiny house Distanz: 34 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
5	Neubau 3 Parkplätze, Wind- und Schutzwand Distanz: 35 m	Genehmigung beantragt		
6	Erstellen Aussenwärmepumpe Luft/Wasser Distanz: 78 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
7	Erstellung Aussen-Wärmepumpe Luft/Wasser Distanz: 102 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau	
8	Änderung Gebäudehöhe, Ausbau Dachgesch... Distanz: 116 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	

Nahversorgung



4.1 Einkaufen

1	PEP-Lebensmittel	272 m
2	Spar	441 m
3	Migros MM	688 m
4	Denner Filiale	689 m
5	Lidl	916 m

3.7 Bildung

6	Remisberg	285 m
7	Schule Seetal	523 m
8	Pädagogische Maturitätssc...	813 m
9	Pädagogische Hochschule ...	907 m
10	Pädagogische Hochschule ...	926 m

2.7 Freizeit

11	Rieslingstr., Kreuzlingen	329 m
12	Sport	508 m
13	Sport	512 m
14	Park	574 m
15	Sport	581 m

4.2 Gastronomie

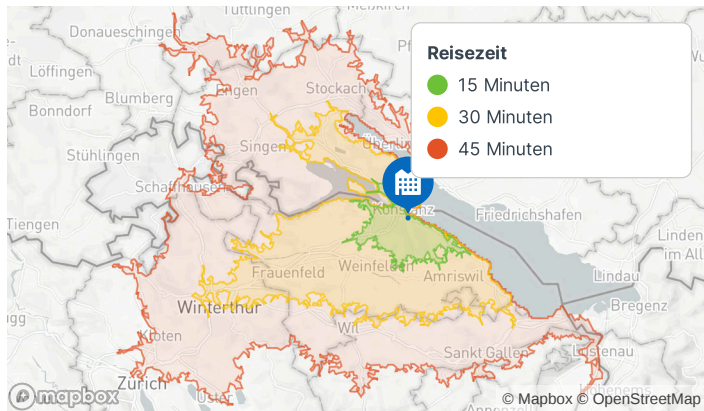
16	Restaurant Burg	199 m
17	Burg	201 m
18	Blaues Haus	368 m
19	Irish Pub Kreuzlingen	521 m
20	Migros Restaurant	690 m

3.6 Gesundheit

21	Park-Apotheke	1.1 km
22	abendfrieden	1.2 km
23	Stadt Apotheke	1.4 km
24	Lukas Peter	1.5 km
25	Coop Vitality	1.5 km

Erreichbarkeit

🚗 Auto

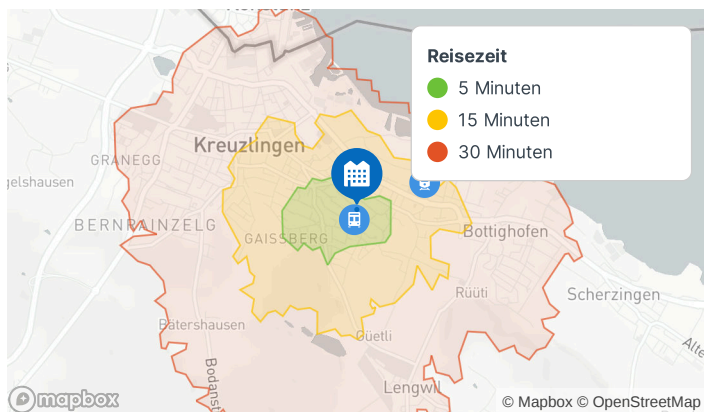


🚧 Autobahnauffahrt 2.5 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 56 Einkaufen
- 🎓 54 Bildung
- 🍽️ 163 Gastronomie
- 🏥 23 Gesundheit
- 🕒 201 Freizeit

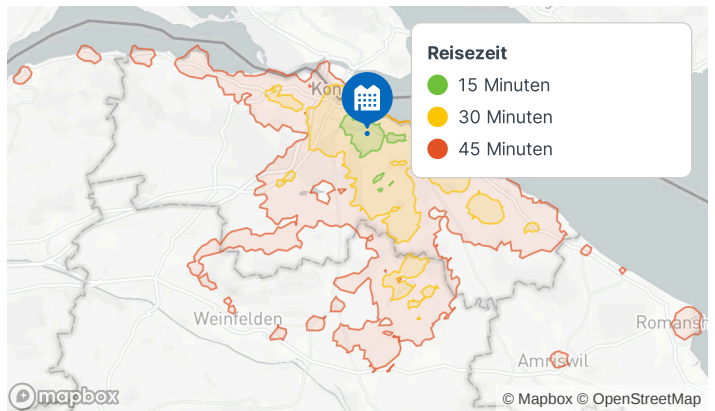
🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 11 Einkaufen
- 🎓 7 Bildung
- 🍽️ 9 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🕒 13 Freizeit

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



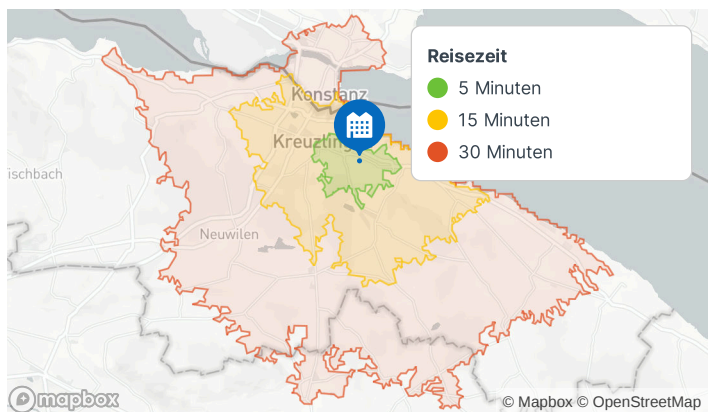
🚆 Bahnhof Kurzrickenbach Seepark 738 m

🚌 Bus Burggraben 83 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 14 Einkaufen
- 🎓 9 Bildung
- 🍽️ 15 Gastronomie
- 🏥 1 Gesundheit
- 🕒 22 Freizeit

🚲 Fahrrad



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 28 Einkaufen
- 🎓 24 Bildung
- 🍽️ 56 Gastronomie
- 🏥 10 Gesundheit
- 🕒 94 Freizeit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass "es ein normales Verkehrsaufkommen auf den Straßen gibt."

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist. Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuß kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Umwelt > Geräusch

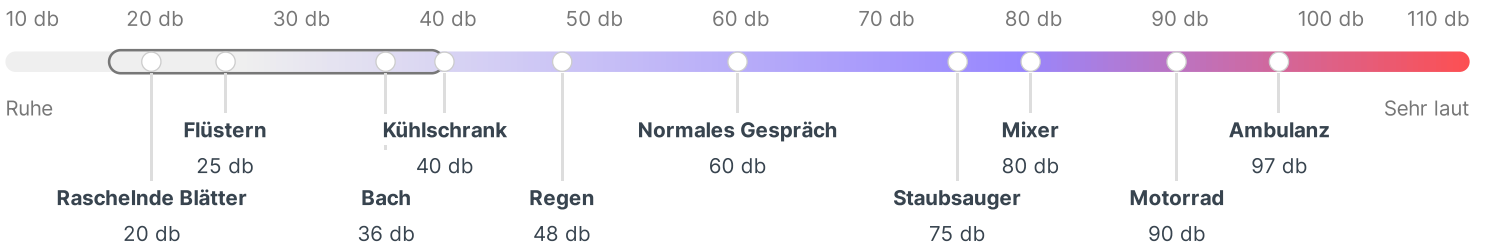


Niedriger Geräuschpegel

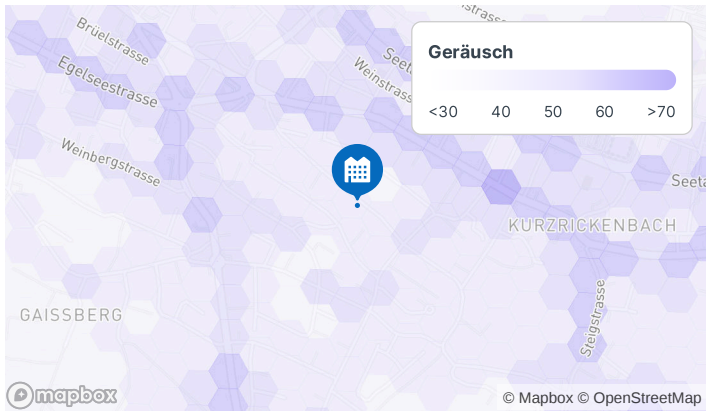
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste grosse Straße: 224 m

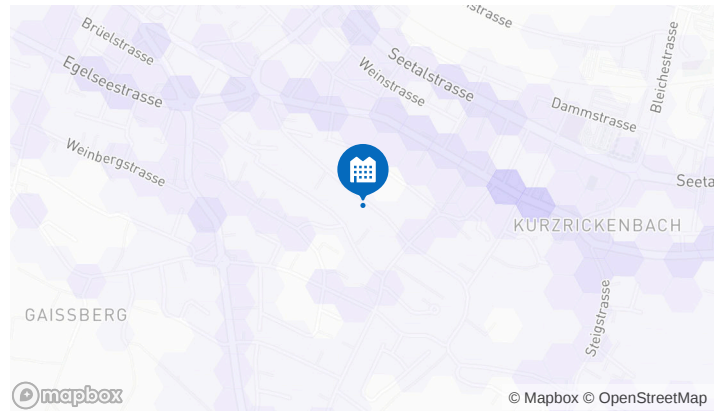
Nächste Zuglinie: 470 m



Strassengeräusche

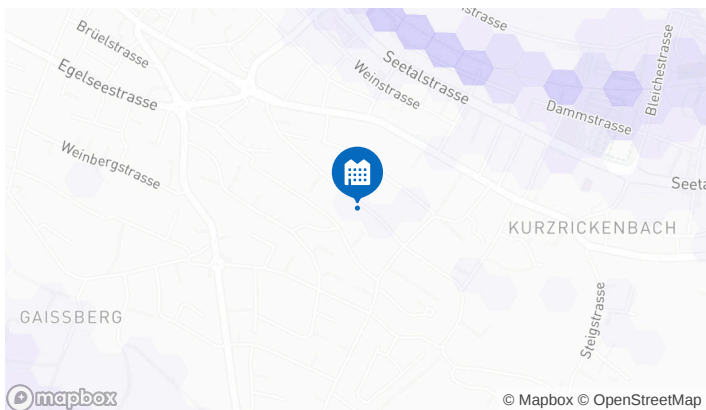


Geräuschpegel untertags 40db

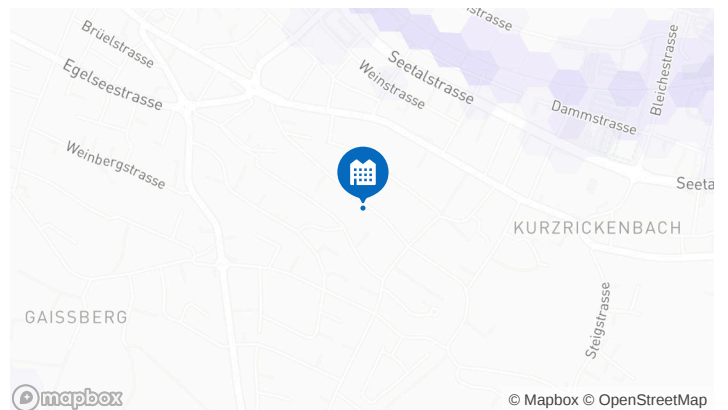


Geräuschpegel in der Nacht 30db

Zuggeräusch



Geräuschpegel untertags 24db



Geräuschpegel in der Nacht 17db

Umwelt > Aussicht

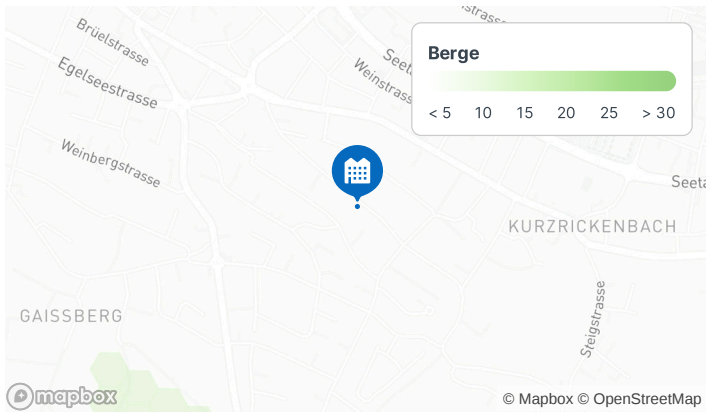


Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

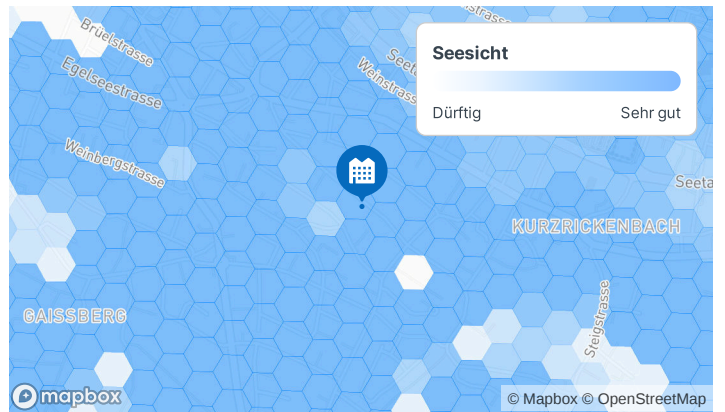
Hangneigung: 1°

Berge

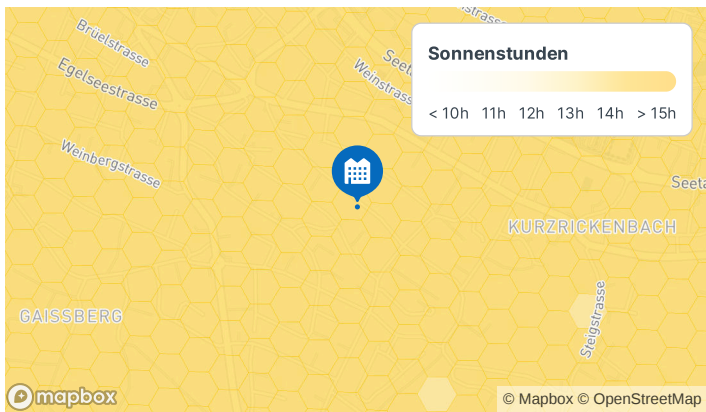


Berge 3

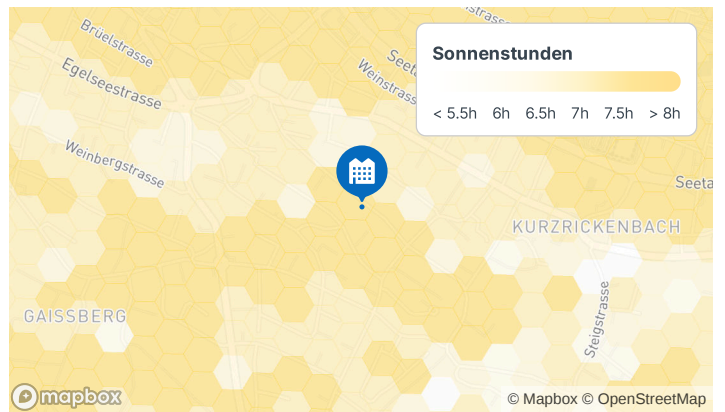
Seesicht



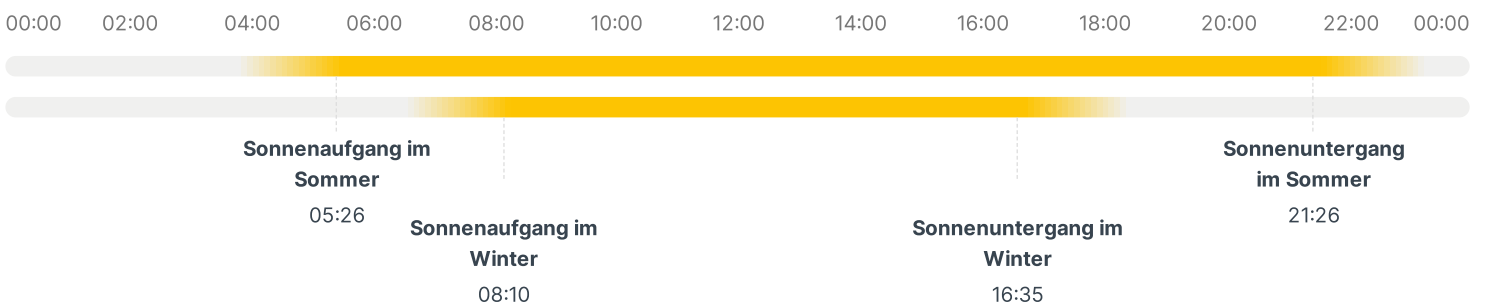
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 16h



Sonnenstunden im Winter 8h



Umwelt > Immissionen

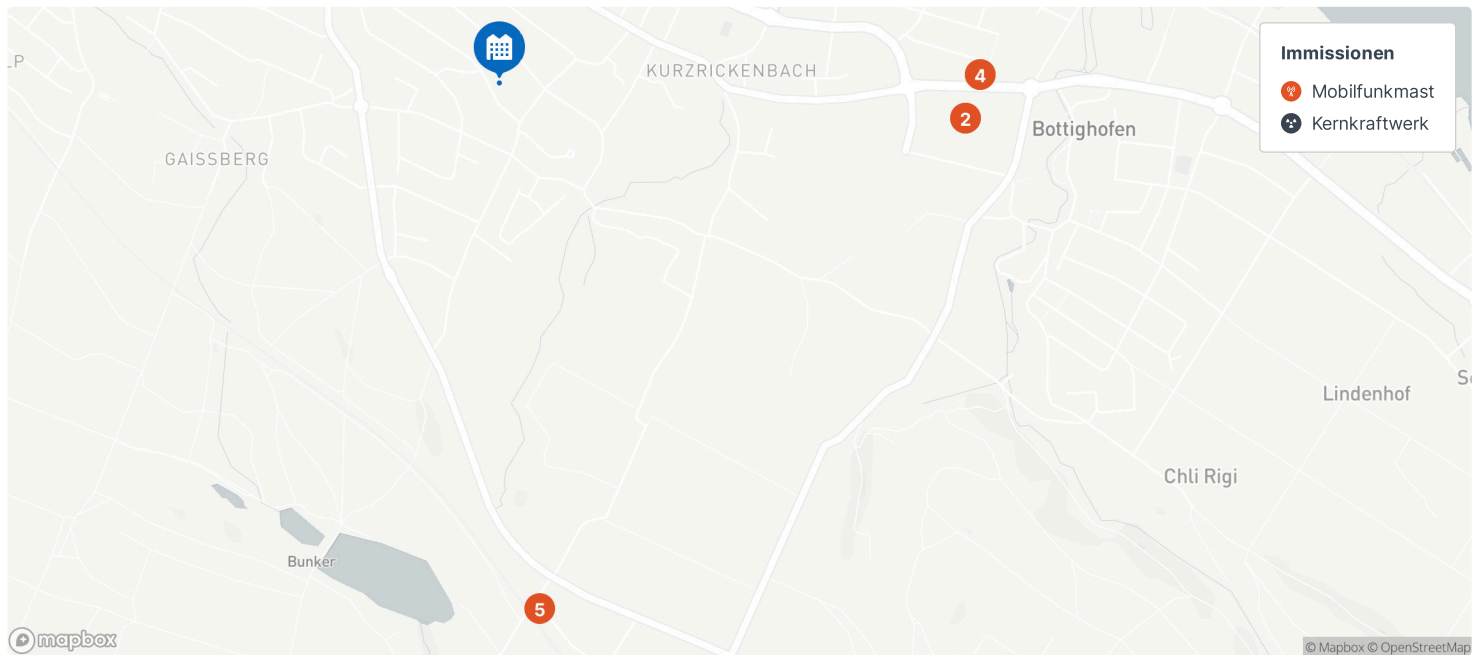
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 72.8 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 1.2 km



📶 Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	1.2 km
2	Mobilfunkmast	1.2 km
3	Mobilfunkmast	1.2 km
4	Mobilfunkmast	1.2 km
5	Mobilfunkmast	1.4 km

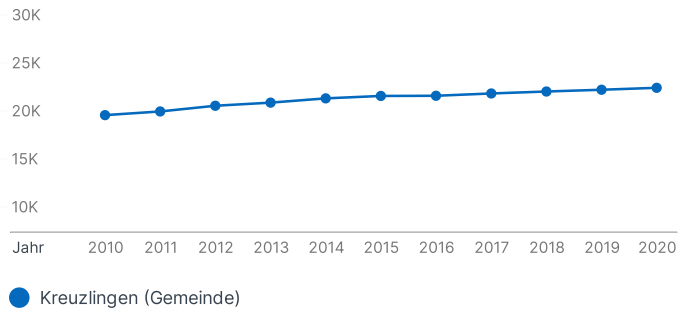
🏠 Kernkraftwerk

🏠	Kernkraftwerk Beznau	72.8 km
🏠	Kernkraftwerk Leibstadt	75.6 km
🏠	Kernkraftwerk Gösgen	96.9 km

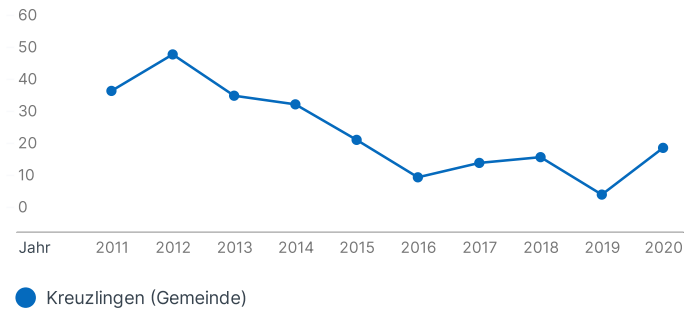
Sozio-Ökonomie > Demografie

Gebiet: Kreuzlingen (Gemeinde)

Einwohnerzahl

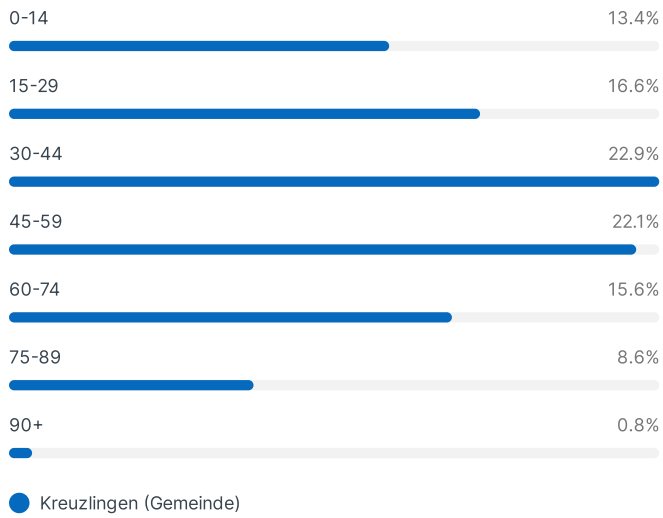


Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner

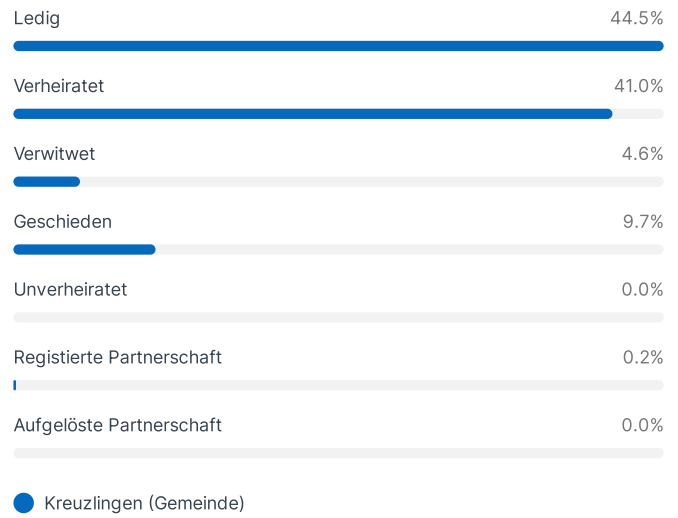


Sozio-Ökonomie > Demografie

Alter (2020)



Familienstand (2020)



Follow us

